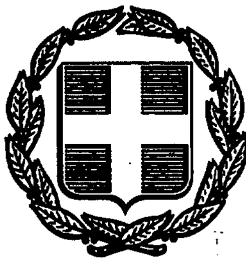


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 705

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3973/Σχ. 2647 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας μεταξύ των οδών Κολοκοτρώνη και Σχουφά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

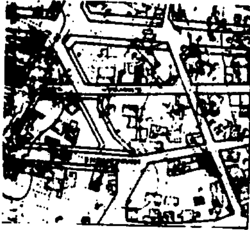
1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».
6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».
7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».
8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».
9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».
10. Την αριθ. πρωτ. 171/16.1.91 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».
11. Το από 9.2.40 Β.Δ. ΦΕΚ 63Α/17.2.40 που έγινε η αναθεώρηση και επέκταση του σχεδίου πόλεως Πύργου και επεβλήθησαν οικοδομικοί περιορισμοί.
12. Την αριθ. 139/91 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως (κατάργηση οδού μεταξύ των οδών Σχουφά και Κολοκοτρώνη).
13. Το από Ιανουάριο 1991 Τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που υπογράφει ο πολιτικός μηχανικός Παν. Τερζής και συνοδεύει την απόφασή μας αυτή, στο οποίο απεικονίζεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως με διακεκομένη γραμμή.
14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 7/91 πρακτικό αυτού (θέμα 1ο εκτός ημερησίας διατάξεως), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου και καταργούμε τον προβλεπόμενο από το σχέδιο πόλεως και αδιάνοικτο δρόμο μεταξύ των οδών Σχουφά και Κολοκοτρώνη, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται με διακεχομένη γραμμή στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτήριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 18 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: —

ΕΡΓΟΝ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ: ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Κ ΣΙΚΟΥΦΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

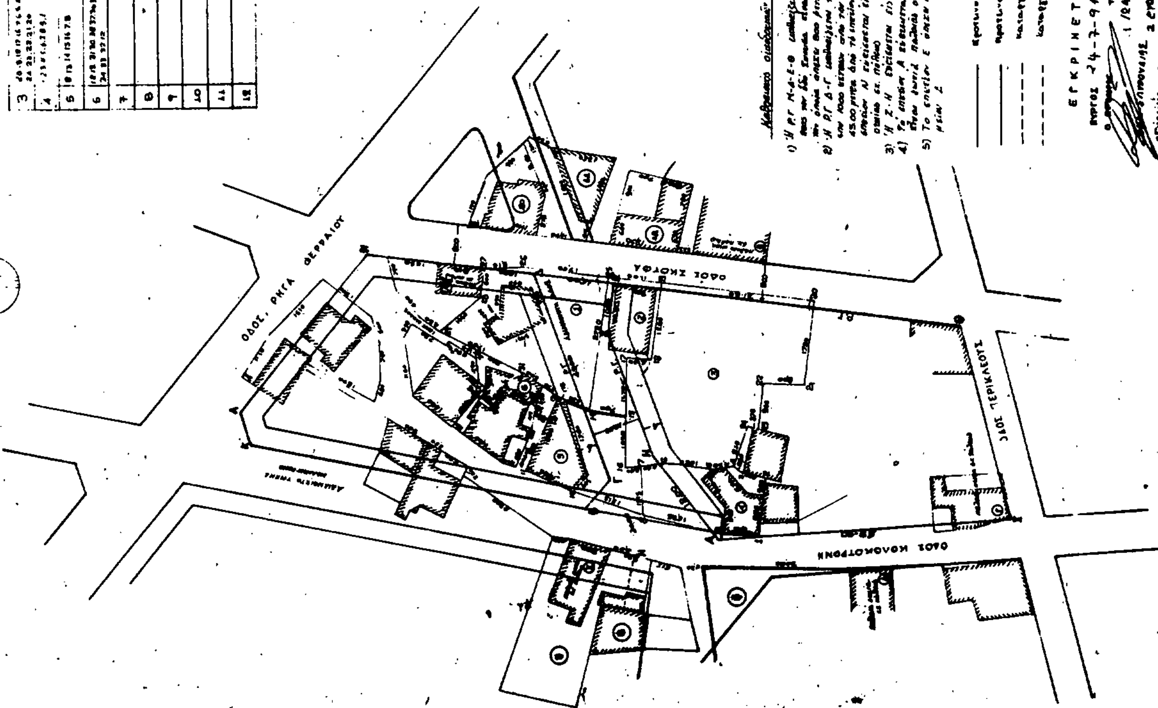
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1991

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ





ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Αριθ. 31047/1452 (2)

Χορήγηση όρων δόμησης αποκλεισμένου οικοπέδου μεταξύ των οδών Βάμβα και Αρχιμήδους στην Καστέλλα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της απρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π.Δ. κυρωθέντος δια του από 2.8.1927 Π.Δ. δι'ου ετροποποιήθηκαν τα άρθρα 43, 44 και 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης ως ούτως συνεπληρώθη και ετροποποιήθη μεταγενεστέρως.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 περί διοικήσεως μείζονος πρωτ/σης και την εις εκτέλεση εκδοθέντος Β.Δ. υπ' αρ. 805/72 κ.λ.π., περί Οργανώσεως Υπηρεσιών και καθορισμού αρμοδιοτήτων αυτών.

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λ.π. ως ετροποποιήθηκαν μεταγενεστέρως» σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 και του Π.Δ. 179/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων σ' αυτούς».

6. Το από 3.4.29 αρχικό Π.Δ. (ΦΕΚ 155Α/24.4.89) περί Γ.Ο.Κ. ως και του Ν. 1557/85 και του Ν. 1647/82.

7. Το υπ' αριθ. 183 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) για καθορισμό όρων δόμησης από τους Νομάρχες μέσα στα πλαίσια της παραχώρησης ορισμένων πολεοδομικών αρμοδιοτήτων σ' αυτούς.

8. Τα Δ.Ρ. α)22.2.1984 - ΦΕΚ 18Δ/23.2.1984.

9. Την υπ' αρ. 26522/1179/91 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, αφού είδαμε:

Την υπ' αρ. 3369/214/1.2.91 αίτηση του Μαράκη Αριστ. συνοδευόμενη από το διάγραμμα του Μηχανικού Γάρδα Γεωργ. με την οποία υποβλήθηκαν σε μας ως δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αρ. 10811/12.2.1989 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πειραιά Αγγελικής Χαραμή - Κουτσομπέλη.

β) Τεχνική περιγραφή του Μηχανικού Γεωργίου Γάρδα.

Τις διατάξεις της παρ. 3 αρ. 6 Ν.Δ. 651/77 σε συνδυασμό με το Ν. 1337/83, επειδή:

όπως προκύπτει από τα ανωτέρω στοιχεία και την αυτοψία που διενήργησε για το θέμα εκ μέρους της Υπηρεσίας αρμόδιος Τεχνικός Υπάλληλος το υπό στοιχεία ΑΒΓΔ οικόπεδο κείμενο στο Ο.Τ. 145 τομέα 27, που περικλείεται από τις οδούς Βενιζέλου - Βάμβα - Νέστορος - Αρχιμήδους, είναι αποκλεισμένο από τις συγκεκριμένες οδούς του Ρυμοτομικού Σχεδίου και δεν έχει κανονικό πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού, ενώ το μοναδικό του πρόσωπο βρίσκεται στην πάροδο Βάμβα η οποία είναι κανονικά διαμορφωμένη οδός με πολυόροφα κτίσματα και με υπάρχουσα υποδομή η οποία εμπίπτει και στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1337/83 και είναι Δημοτική, αποφασίζουμε:

Το οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔ όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα της Απόφασης φερομένης ιδιοκτησίας Μαράκη Αριστ. που έχει πρόσωπο επί της μη εγκεκριμένης και διαμορφωμένης παρόδου Βάμβα το οποίο είναι αποκλεισμένο ως μη έχον πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό ως οικοδομήσιμο και με τους ακόλουθους όρους δόμησης:

1. Οικοπεδικό σύστημα ως ορίζεται με τον ΓΟΚ 85 (Ν. 1577/85) και τους Ν. 1647 και 1572/87 με πρόσωπο οικοδομής επί μη εγκεκριμένης οδού.

2. Μέγιστη κάλυψη 70%.

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ. με τον τρόπο που ορίζεται από τα ειδικά διατάγματα Π.Δ. 5.9.1975 ΦΕΚ 196Δ/9.9.75 και ΒΔ 1.8.1970 ΦΕΚ 200Δ/18.9.70 καθορισμού όρων δόμησης στην περιοχή Καστέλλας.

5. Κατά τα λοιπά ως ορίζει ο ΓΟΚ του '85 σε συνδυασμό με το ως άνω ειδικό Δ/γμα της περιοχής.

Πειραιάς, 23 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧ/ΚΟΥ - ΓΕΝ. ΣΧ. ΠΟΛΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΤΥΦΛΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)
Μέγ. κάλυψη 70%
Η μεγ. = 7,50 μ.
Μεγ. αριθ. ορόφων 2
Κατά τα λοιπά ως Γαλ. Β5

Σε συνδυασμό και με τα Δ/γματα ειδικών όρων Δόμησης περιοχής Καστέλλας ως ορίζονται με τα:
1) Β.Δ. 1-8-1970 - ΦΕΚ 200Δ/18-9-1970
2) Π.Δ. 5-9-1975 - ΦΕΚ 196Δ/9-9-1975

ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΒΑΜΒΑ

ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΣ

παροδος Βαμβα

Βενιζελου
Βαμβα
αρχιμηδους
νεστορος
αποσπασμα χαρτη

οροι δομησης
φ.ε.κ. 196/Δ/75
π: 10.00μ Ε: 200.00 τμ
παρεκκλιση προ 9/6/75 π: 6.00μ. Ε: 100 τμ.
παρεκκλιση προ /71 π: 6.00μ. Ε: 100 τμ.
καλυψη 70%
σ.δ. : 1.40
υψος 7.50 2 ορ.
αρχαιολογια - Ε.Π.Α.Ε.

ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΓΑΡΔΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 31007/457
ΘΕΩΡΗΘΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΙΝ
ΠΕΙΡΑΙΑ 19-9-91
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Π. Γκιουλγκιάς

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1991

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ε Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

γιωργος γαρδας πολ. μηχανικος	ΧΩΡΟΣ 84	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ψαραινς αριστειδης	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: τοπογραφικο διαγραμμα	
ΕΡΓΟ		
ΘΕΣΗ: Βαμβα 3 πειραια		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Αριθ. 32241/7 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 398 του Δήμου Καλλιθέας Αττικής για χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε χώρο ανέγερσης σχολικού κτιρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α)του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 23, β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77 (ΦΕΚ 121/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α).

5. Το από 29.9.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 761Δ/24.10.88) που αναθέτει αρμοδιότητες Πολεοδομίας στο Δ.Κ.

6. Το υπ' αρ. 606 Δ/7.11.85 ΦΕΚ απαλλοτρίωσης.

7. Την 382/90 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Την από 21.2.91 γνωμοδότηση Νομαρχιακού ΣΧΟΠ του Ν. Πειραιά, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 398 του Δήμου Καλλιθέας ώστε το τμήμα που φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ στο συνημμένο σχεδιάγραμμα του ΟΣΚ σε κλ. 1/500 να χαρακτηρισθεί χώρος για την ανέγερση σχολικού κτιρίου.

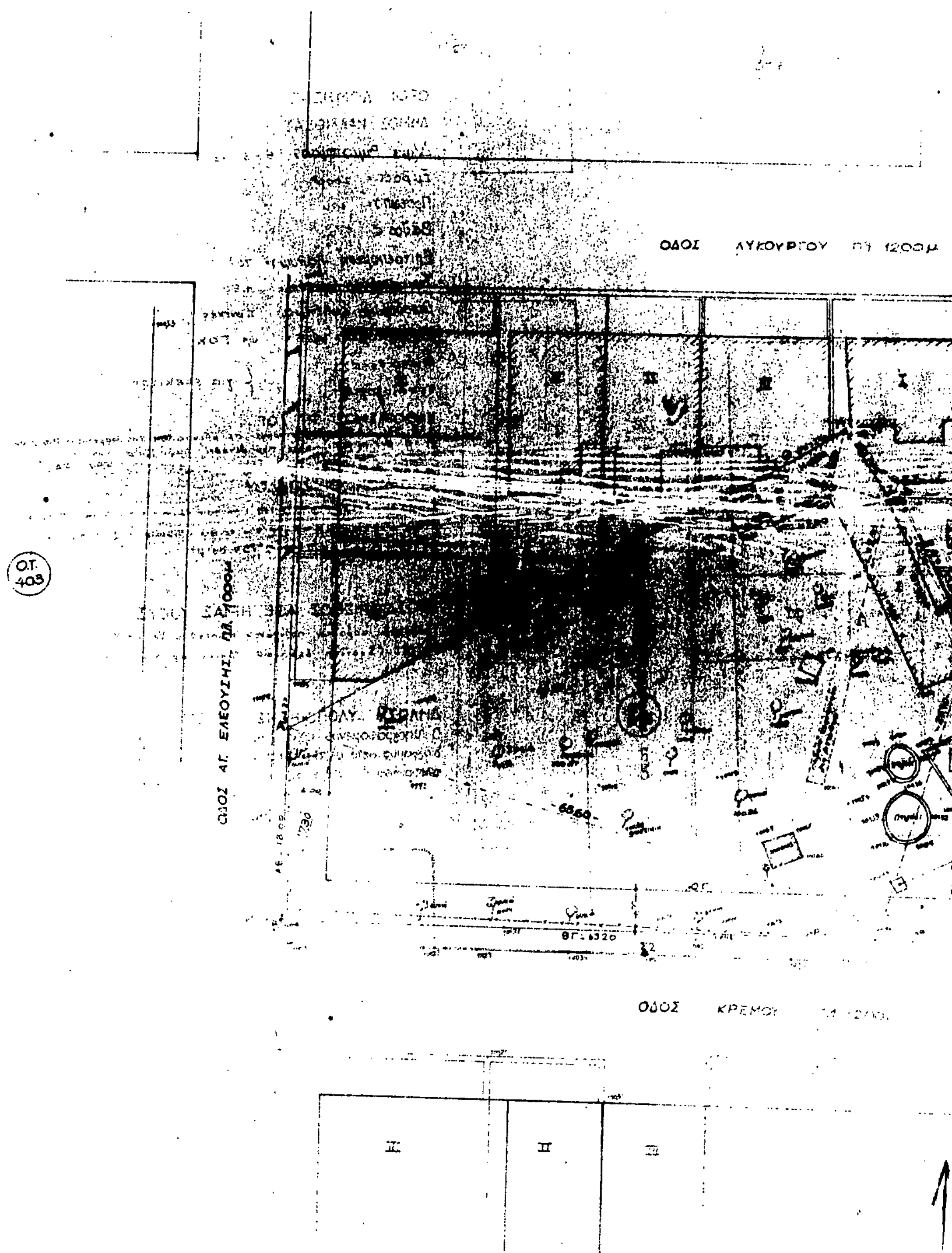
Το σχεδιάγραμμα να αναρτηθεί στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλλιθέας επί 15/νθήμερο για να λάβει γνώση ο κάθε ενδιαφερόμενος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 24 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ



ΟΔΟΣ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ
Ο.Τ. 403
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΕΛΕΟΥΣΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΡΕΜΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΔΟΣ Μ ΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ

Ο.Τ. 382

4.00

Βάθος

Επιτρεπόμενη

Συντελεστής

Οικοδομήσιμο

Επιτρεπόμενο ύψος

Φωτεινός

Αρχαιολογία

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο Υπογραφόμενος ΟΣΚ

διάγραμμα αυτό μέ τά στοιχεία

υλοποιήσ... αυτό είναι

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000	Δρχ.	500
β) » » » Β'	»	19.000	»	950
γ) » » » Γ'	»	6.000	»	300
δ) » » » Δ'	»	18.000	»	900
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000	»	600
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000	»	300
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000	»	2.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000	»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ